

R. H. Lasmar-Rombaut

~~Rue de la Victoire 1780~~

~~1780 * W E M M E L~~

ALLEE DES PEUPLIERS? 25

1780 * W E M M E L

celle a g. romba
arr.

ETAT DES LIEUX A L'AMIABLE
concernant l'appartement sis
N° 5 a, rue de la Victoire
au deuxième étage arrière.
=====

Les soussignéx, Monsieur et Madame LASMAR - ROMBAUT

d'une part

et Monsieur et Madame Antonio Joaquiun DA SILVA VIEIRA BERNARDO-
Maria Beatriz de Jesus Vieira Cabral

d'autre part

certifient par la présente que l'appartement ci-dessus a
été ENTIEREMENT RENOVE AVANT L'ENTREE DES LOCATAIRES ci-dessus.

Peinture des plafonds dans toutes les pièces.

Tapissage des murs avec fibre de verre + peinture.

Electricité entièrement refaite partout. (Facture SAERENS Johan
Vinyl dans toutes les pièces (NEUF) . (Facture LIEDTS) OPWIJK

Peinture des portes et châssis de fenêtres.

Isolation de la salle - de- bains , remplacement TUB DE DOUCHE
80 x 80 + modification des tuyaux de décharge (facture
Rudi WILLEMS à WEMMEL).

Nouvelle installation de radiateurs pour le chauffage central
(facture WILLEMS à WEMMEL)

A Pour l'aide manuelle que vous avez bien voulu nous apporter,
les propriétaires offrent *cinq* ~~quatre~~ mois de location GRATUITE;
c'est à dire du 1r Avril 1998 au *30* ~~31~~ juillet 1998. Le loyer
et les charges (13.000 f. + 1.000 f.) sont dûs à partir du
1r SEPTEMBRE 1998. *X*

Fait en double à Bruxelles le 25 JUIN 1998.

Lu et approuvé

Lu et approuvé

Lu et approuvé

Lu et approuvé

LU ET APPROUVE

A.J. DA SILVA
VIEIRA BERNARDO

DASILVA V. Bernardo

M.B. DE JESUS
VIEIRA CABRAL

G. ROMBAUT

Rombaut
Lu et approuvé

R.H. LASMAR

R.H. Lasmar - Rombaut
allée des Peupliers 25
1780 Wemmel

☎ 02.460.36.37

Wemmel, le 23 novembre 2000

ETAT DES LIEUX A L'AMIABLE

Appartement 2ème & 3 ème étages
arrière
5 a , rue de la Victoire - 1060
BRUXELLES - St. GILLES

ENTRE

d'une part Mr. & Mme Augusto FERNANDES - AFONSO ET
d'autre part Madame LASMAR -ROMBAUT ET
en l'absence de Mr. et/OU Mme DA SILVA (locataire sortant qui ne s'
est pas présenté au rendez-vous fixé par lui-même).

Le logement se compose de deux pièces (living/salon + cuisine au
2ème étage arrière et de deux pièces (chambre à coucher + salle
de bains) au 3ème étage arrière et sert de résidence principale
de Mr. & Mme FERNANDES (donc deux personnes).

Les deux parties ont constaté que:

- La chaudière fonctionne parfaitement . A part le monsieur
qui effectue l'entretien pour VAILLANT, personne ne doit
toucher à ladite chaudière. La température sera réglée
uniquement via les radiateurs à thermostats .

Tous les radiateurs fonctionnent parfaitement.

- Les portes et fenêtres , ainsi que les VELUX (3 ème étage)
ferment bien et sont en bon état . (***) Carreaux , O.K.
- Le revêtement sur les sols (Vinyl) est partout en très bon
état . (***)
- Sur les tuyauteries de la salle de bains ainsi que sur les
plinthes des trois autres pièces il y a des marques de
peinture claire. Il manque 5 cm. (+/-) de plinthe dans le
living, entre les deux fenêtres .

Les remarques suivantes sont à noter : (***)

- LIVING : Dans la cheminée, le marbre du côté droit est en deux
morceaux (deux parties , haut et bas). Dans le bas,
il y a deux fêlures, + trois fêlures.
Le carreau d'une des fenêtres présente deux fêlures.
Sur le mur (entre les deux radiateurs) il y a des
marques de bic rouge (enfant Mr. DA SILVA ??) , ainsi
qu'au même endroit sur le vinyl.
- CUISINE: Dans la tablette de la fenêtre il y a deux fêlures.
Les quatre armoires au-dessus de l'évier sont en très
bon état ainsi que les portes de celles-ci.
L'armoire "sous-évier" est usagée (portes et tiroirs
ne fonctionnent pas bien) . Les propriétaires ont
proposé de la remplacer, mais Mr. & Mme Fernandes
désistent à cause du travail de placement et d'ehlè-
vement . Il y a encore un buffet , couleur crème et
une table carrée usagés.
- CHAMBRE A COUCHER : - Sur le cache interrupteur, il manque
la petite pièce du haut à droite . Il y a six petits
trous autour de la lucarne (fixation rideau ?)
- SALLE DE BAINS : - Il manque un bouchon (à visser) sur le W.C.
- Le joint et/ou le tuyau de la douche à remplacer.
Mr. Fernandes s'occupe de ces deux points à payer
par Lasmar ! Il y a deux vis à côté du lavabo et dix
trous dans les murs. Une porte démontée sans charnière

.../...

.../...

Dans ladite porte , il y a une fente droite sur la moitié du bas.
Dans la porte qui est démontée, dans l'encadrement du haut, il y a également une fente .

COMPTEURS: Le document pour SIBELGAZ (~~gaz~~ gaz & électricité) a été remis en dû temps par Mr. & Mme FERNANDES à la compagnie sans la signature du Mr. et/ou Mme DA SILVA

EAU: La consommation EAU a été relevée ce 23 novembre 2000.
Le compteur indique : 00625 / 251

PLAQUETTE SONNETTE : Sera remise dès que possible . Coût 450,-f. à charge des ~~PROPR~~ locataires qui, à leur sortie pourront la prendre .

ELECTRICITE: A faire voir: Interrupteur palier , 3ème étage.
Interrupteur chambre à coucher .

ROBINETTERIE: Tous les robinets ainsi que les mélangeurs et la chasse du W.C. fonctionnent.

PEINTURES : En bon état; n'ont pas été refaites à l'entrée des locataires. Sauf usure anormales, ils ne devront donc pas repeindre.

Fait en double exemplaire à l'amiable et de bonne foi. (Sauf erreur ou omission.

LU ET APPROUVE
LU ET APPROUVE
Fernandes

LU ET APPROUVE
LU ET APPROUVE
Fernandes

LU ET APPROUVE
LU ET APPROUVE
Fernandes

Mr. FERNANDES

Mme FERNANDES-
AFONSO

Mme LASMAR-ROMBAUT
27-11-2000

REMARQUES COMPLEMENTAIRES :

Remis à Mr. & Mme FERNANDES : Deux clés entrée locataires + deux clés boîtes aux lettres (nouvelles serrures)

Remplacé 2ème & 3ème étages: Serrures complètes c.à.d. nouvelles serrures + clinches et cache-trous à l'intérieur & à l'extérieur, ainsi que deux clés pour chaque porte.

Toilette s.de b. 3ème ét. : Celle-ci ainsi que le siège a été complètement renouvelée (tuyauterie, accessoires etc ...Facture SNOECKX 7.12

Living 2 ème étage : Fenêtres donnant sur la cour : au-dessus de celles-ci il y a deux supports en bois brun + les anneaux pour les tentures

Pour accord

Pour accord

Pour accord

Mr. FERNANDES

Mme Fernandès

G.Lasmar-Rombaut
27/11/2000